

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 52/25), članka 104.st.1. točka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), članka 13. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin br. 2/13, 2/18, 8/18, 2/20 i 1/21) i članaka 6. i 7. Odluke o komunalnom redu (Službene novine Općine Medulin br. 1/98), Općinsko vijeće Općine Medulin, na svojoj 10. sjednici održanoj dana 28. svibnja 2026. godine, donosi

ODLUKU O NAKNADAMA ZA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE MEDULIN

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za korištenje javnih površina u Općini Medulin. Visina naknade koja je predmet ove Odluke primjenjuje se u postupku davanja na korištenje javnih površina bez javnog natječaja.

Naknadu za zauzimanje javnih površina na području Općine Medulin plaćaju pravne i fizičke osobe kojima je nadležno upravno tijelo Općine Rješenjem odobrilo zauzimanje javne površine.

II. IZNOSI NAKNADA I UVJETI PLAĆANJA

Terase ugostiteljskih objekata

Članak 2.

Javne površine na području Općine Medulin namijenjene za organiziranje terasa ispred ugostiteljskih objekata ili u njihovoj neposrednoj blizini, s obzirom na lokaciju na kojoj se nalaze, dijele se u tri zone:

I zona obuhvaća: ulica Osipovica - Medulin, Valsabionska ulica – Pješćana uvala, Centar - Premantura

II zona obuhvaća: Medulin (ulice koje nisu obuhvaćene I i III zonom), Premantura (ulice koje nisu obuhvaćene I zonom), Pješćana uvala (ulice koje nisu obuhvaćene I zonom), Banjole, Pomer

III zona (zona poticaja) obuhvaća: Centar – Medulin, Vinkuran, Vintijan

Za korištenje javnih površina u svrhu organiziranja terasa ispred ugostiteljskih objekata ili u njihovoj neposrednoj blizini plaća se naknada po m² dnevno. Iznimno, za III. zonu naknada se naplaćuje u mjesečnom iznosu paušalno. Naknada se određuje na sljedeći način:

1. Ukoliko se sklapaju ugovori za neprekinuto razdoblje od najmanje 10 mjeseci, utvrđuje se naknada umanjena za 10% od utvrđene ukupne naknade.
2. Ukoliko se ugovori sklapaju na razdoblje kraće od razdoblja naznačenog pod t.1., naknada se utvrđuje na sljedeći način:

Zona	Razdoblje	Cijena
I	siječanj – svibanj; listopad - prosinac	0,25 €/m ²
I	lipanj - rujan	0,80 €/m ²
II	siječanj – svibanj; listopad - prosinac	0,20 €/m ²
II	lipanj - rujan	0,65 €/m ²

Zona	Razdoblje	Cijena
III	siječanj – svibanj; listopad - prosinac	100,00 €/mjesечно do 100m ² za svaki daljnji m ² zauzete površine 0,20 eur/m ²
III	lipanj - rujan	150,00 €/mjesечно do 100m ² za svaki daljnji m ² zauzete površine 0,50 €/m ²

3. Ukoliko zakupnik, odnosno uporabnik javne površine za organiziranje terase ugostiteljskog objekta, nakon isteka ugovorenog roka uporabe javne površine, istu nije doveo u prvobitno stanje, odnosno koji javnu površinu u cijelosti ili u odgovarajućem dijelu, a nakon isteka roka uporabe, koristi za ostavu, odnosno pohranu te čuvanje pokretnih naprava i druge opreme kojom je organizirao terasu ugostiteljskog objekta, plaća 50% naknade utvrđene pod točkom 2.
4. Sve naprijed utvrđene naknade za uporabu javne površine u svrhu organiziranja terasa ispred ugostiteljskih objekata, umanjit će se za dodatnih 10%, ukoliko u spomenutim ugostiteljskim objektima, u razdoblju od 01. lipnja do 30. rujna tekuće godine, bude zaposleno najmanje 50% zaposlenika sa prebivalištem na području Općine Medulin, uz priloženi dokaz o urednoj prijavi tih zaposlenika nadležnoj službi zdravstvenog i mirovinskog osiguranja.

Ugovori o korištenju javne površine ne mogu se sklopiti za razdoblje kraće od 3 mjeseca, osim iznimno za izvansezonsko razdoblje, odnosno mjesece: siječanj, veljača, ožujak, listopad, studeni, prosinac.

Ugovori se mogu sklopiti samo za nepromjenjivu površinu za cjelokupno ugovoreno razdoblje.

Prostori ispred prodavaonica, štandova, kioska, naprava, pokretnih naprava i ostalih poslovnih prostora

Članak 3.

Za korištenje javne površine ili prostora iznad javne površine ispred prodavaonica, štandova, kioska, naprava, pokretnih naprava i ostalih poslovnih prostora plaća se naknada po m² dnevno, u iznosima kako slijedi:

Svrha	Cijena
Postavljanje slobodnostojećih i ostalih fiksnih panoa reklamnog sadržaja. Kod panoa sa dvostranim reklamnim sadržajem, naknada se obračunava za svaku stranu zasebno.	0,30 €/m ²
Korištenje prostora za nosače za bicikle	0,20 €/m ²
Postavljanje ostalih reklamnih predmeta	0,40 €/m ²

Javne površine za postavljanje transparenata, panoa i plakata

Članak 4.

Naknada za zauzimanje javnih površina u svrhu postavljanja panoa, transparenata i plakata – informativnih i drugih reklama, utvrđuje se dnevno po jednom komadu, u iznosima kako slijedi:

Svrha	Cijena
Postavljanje slobodnostojećih dvostranih panoa reklamnog sadržaja	0,40 €/m ²
Postavljanje transparenata	0,30 €/m ²
Postavljanje plakata reklamnog sadržaja	0,25 €/m ²

Ostale namjene

Članak 5.

Naknada za korištenje javnih površina za ostale namjene, osim onih utvrđenih u članku 2., 3. i 4., utvrđuje se u dnevnom iznosu kako slijedi:

Svrha	Cijena
Zauzimanje javne površine u svrhu: organizacije gradilišta, podizanje građevinske skele, odlaganja građevinskog materijala, odlaganje drva za ogrijev	onemogućen promet 0,30 €/m ² ograničen promet 0,20 €/m ² ne utječe na promet 0,10 €/m ²
Reklamiranje zvučnim signalima, po reklami dnevno.	20,00 €/kom

Svrha	Cijena
Distribucija letaka	50,00 €
Pokretni prodavači – (dozvoljeno samo za prodaju proizvoda koji nisu u ponudi postojećih prodajnih mjesta u naselju)	20,00 €

Naknada za zauzimanje javnih površina u svrhu organiziranja zabave (cirkuski šatori, luna parkovi, zabavne radnje i slično), utvrđuje se u godišnjem iznosu, kako slijedi:

Svrha	Cijena
Zabavni parkovi	10,00 €/m ²

Članak 6.

Kod izdavanja odobrenja u vrijeme održavanja državnih, vjerskih i drugih blagdana, obljetnica, športskih, promidžbenih i drugih manifestacija, naknada za uporabu javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Medulin utvrđuje se u dnevnom iznosu kako slijedi:

Svrha	Cijena
Za postavljanje naprava za prodaju određene robe i vršenje određenih usluga, pokretnih naprava i pokretnih objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge, automata i naprava za pečenje plodina, prodaju pića, napitaka i sladoleda, hladnjaka za sladoled, promidžbenih eksponata i sl.	15,00 eur/m ² (do 2 m ²) za svaki daljnji m ² zauzete površine 8,00 eur/m ²
Za postavljanje montažnih pozornica, bina i gledališta	0,20 eur/m ²
Postavljanje transparentata, zastava i privremenih panoa kojima se oglašavaju razne manifestacije	10,00 €/kom

Članak 7.

Od plaćanja naknade oslobođene su udruge građana koje su od javnog interesa za Općinu Medulin (sport, kultura, tehnička kultura, vatrogasci), a financirane su iz Proračuna Općine Medulin.

Članak 8.

Naknade iz članka 5. i članka 6. točke 2. i 3. ne plaćaju se za aktivnosti manifestacije koje se u potpunosti ili djelomično financiraju iz Proračuna Općine Medulin, kao ni vjerske, humanitarne i ekološke manifestacije, te za promidžbene manifestacije registriranih političkih stranaka.

Članak 9.

Na utvrđeni iznos naknade naplaćuje se općinski porez na korištenje javnih površina.

Članak 10.

Za korištenje javnih površina iz ove Odluke potrebno je ishodovati suglasnost i Rješenje nadležnog odjela Općine Medulin.

Članak 11.

Korisniku koji nije podmirio sve dospjele obveze prema Općini Medulin neće se odobriti zauzimanje javne površine na području Općine Medulin.

Članak 12.

Naknadu za zauzimanje javnih površina na području Općine Medulin i porez na korištenje javnih površina, za sezonsko zauzimanje, plaćaju pravne i fizičke osobe nakon izdavanja Rješenja za zauzimanje javne površine.

Iznimno od prethodnog stavka, naknadu za zauzimanje javnih površina u svrhu organiziranja terasa ispred ugostiteljskih i drugih poslovnih objekata plaćaju pravne i fizičke osobe, mjesečno unaprijed, i to najkasnije do 10-og dana u mjesecu za tekući mjesec, od čega 1. mjesečni obrok dopijeva na naplatu odmah nakon izdavanja Rješenja.

Članak 13.

Naknade za zauzimanje javnih površina u slučajevima koji nisu predviđeni ovim Pravilnikom odredit će zaključkom Općinski načelnik Općine Medulin.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o naknadama za korištenje javnih površina (Službene Novine Općine Medulin 02/2002).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u Službenim novinama Općine Medulin.

Klasa: 024-01/26-01/0010
Urbroj: 2163-27-03-3/1-26-30
Medulin, 1. lipanj 2026.

Općinsko vijeće Općine Medulin
Predsjednik
Simeone Ukotić